


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 707 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2518 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν τυφλού στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1963 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποιήσης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 5/28.4.1986 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 158 που εμπίπτει στο 5 Ο.Τ. του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του κ. Βόλακλη Δημητρίου του Δημητρίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 158 που βρίσκεται μέσα στο 5 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985 (άρθρο 14).

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 2 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

| Α/Α | ΜΕΤΡΑ | Ο.Τ. | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ |
|---|---|---|---|
| 151 | 192 | 5 | ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 152 | 192 | 5 | — — |
| 153 | 212 | 5 | ΣΤΟΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 154 | 172 | 5 | ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 155 | 192 | 5 | ΜΑΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 156 | 126 | 5 | ΚΟΙΝΗ ΑΥΛΗ |
| 157 | 278 | 5 | ΚΟΤΙΟΣ ΚΕΜΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 158 | 374 | 5 | ΒΟΛΑΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ |
| 159 | 273 | 5 | ΑΓΟΥΖΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 160 | 283 | 5 | ΣΤΙΒΑΚΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 161 | 273 | 5 | ΓΙΑΝΝΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ |
| 162 | 214 | 5 | ΠΑΝΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ |
| 163 | 131 | 5 | ΓΙΑΝΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ

ΚΛ 1:200

ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΥΣΑ
ΔΥΤΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΡ. ΤΟΠ. ΦΥΛΛΟΥ 1
ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ 5
Πmin 14.00
Βmin 18.00
Εmin 800.00
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ Πτερυγ.
ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 7.50

ΔΡΑΜΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ελεύθερο

Μαυρόπουλος

Δράμα 28-4-1985
Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
Ζωτίρης Μπενέκης
Αρχιτ. Μηχ.

ο Τεχνικός υπάλληλος

Αριθ. ΤΠΠΕ 527 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Καλλίστη, Ανθοχώρι, Ν. Σάντα και Μαρώνεια, του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 27/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 4/86, 38/85, 53/85, 55/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ν. Καλλίστης, Αράτου, Ν. Σάντας και Μαρώνειας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ν. Καλλίστης, Ανθοχωρίου, Ν. Σάντας και Μαρώνειας του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου, και όπως διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι από το ΣΧΟΠ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ν. Καλλίστης, Ανθοχωρίου, Ν. Σάντας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Μαρώνειας και για το εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα (μη συνεκτικό) αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Μαρώνειας: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. Κατηγοριοποίηση

1. Οικισμός Ν. Καλλίστης: Κρίνεται σαν οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρού μεγέθους.

2. Οικισμός Ανθοχωρίου: Κρίνεται σαν οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρού μεγέθους.

3. Οικισμός Ν. Σάντας: Κρίνεται σαν οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

4. Οικισμός Μαρώνειας: Κρίνεται σαν οικισμός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Καλλίστη 30/5/86
Το παρόν συνοδεύει απόφαση της ... Νομαρχίας Ροδόπης
Η ... Τ.Π.Κ.Π.Σ.
Αγγελική Αντωνίου

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Μικ. Παλλάδιον-Παλλάδιον-Καλλίστη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες

**Παλλάδιον**

1. σημείο στη διασταύρωση εθνικού δρόμου και δρόμου του οικισμού
2. διασταύρωση οδών οικισμού.
3. Β.Δ γωνία κτίσματος.
4. Β.Α γωνία κτίσματος.
5. ΒΑ γωνία κτίσματος.
6.7, Ν.Α γωνίες κτισμάτων
8. Ν.Δ γωνία κτίσματος
9. Ν.Δ γωνία κτίσματος
10. Ν.Α γωνία κτίσματος
11. Ν.Α γωνία κτίσματος
12. Ν.Α γωνία κτίσματος
13. Ν. γωνία κτίσματος
14.15.16 σημεία επί του εκείνου σχεδίου
17. Ν.Δ γωνία κτίσματος

**Μικ. Παλλάδιον**

1. σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 300m από το κέντρο του οικισμού
2. σημείο με συν/τες -19000, -20500 του φύλ. χάρτου 3640-3
3. Β.Α γωνία κτίσματος.
4. Β.Α γωνία κτίσματος
5. διασταύρωση οδών
6. Β.Δ γωνία κτίσματος
7. Ν.Δ γωνία κτίσματος

**Καλλίστη**

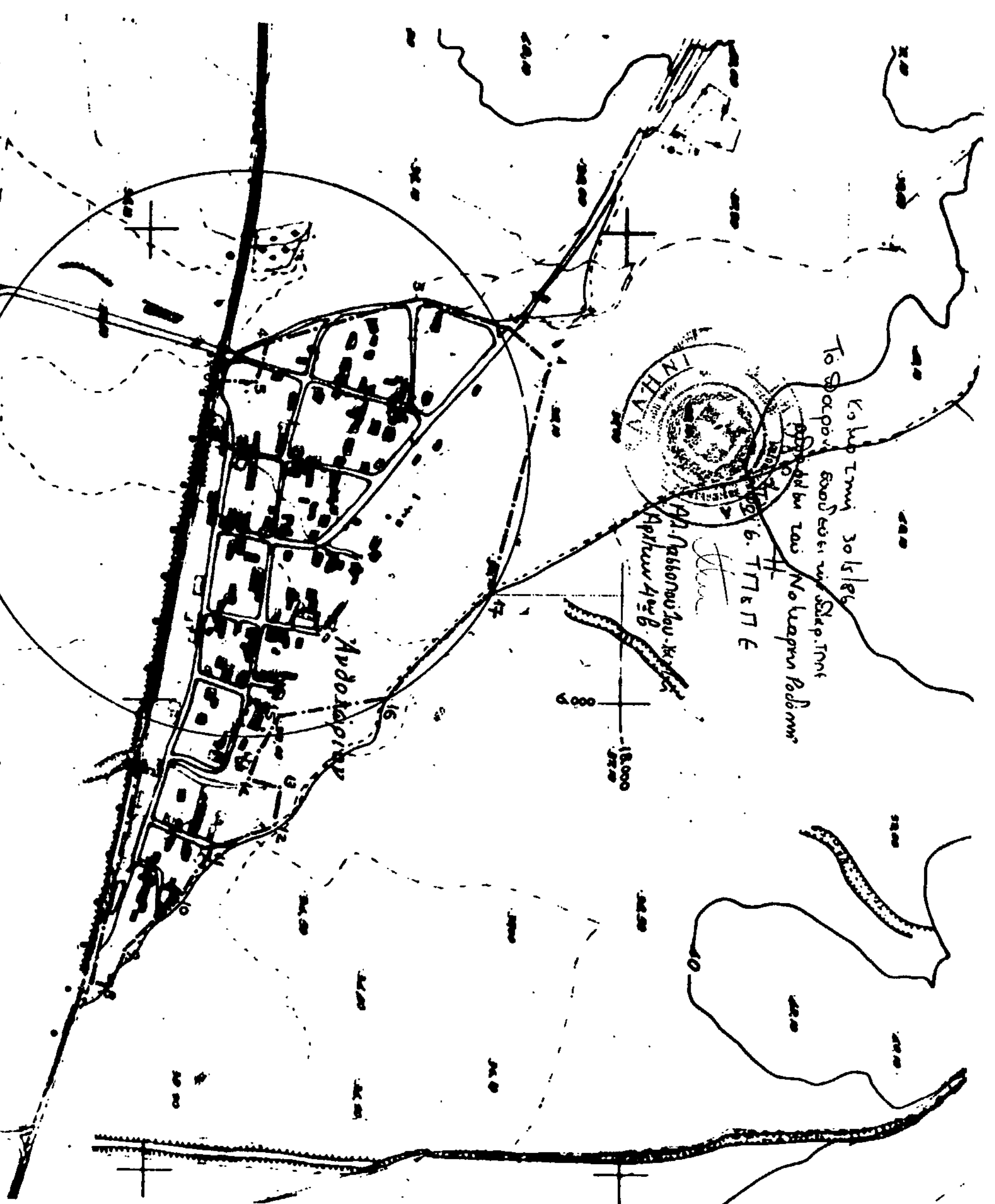
1. Β.Δ γωνία κτίσματος
2. Β.Α γωνία κτίσματος
3. Β.Δ γωνία κτίσματος
4. τομή προεκτάσεων πλευρών κτίσματος μορφής Γάμα
5. Β.Α γωνία κτίσματος
6.7, σημεία επί αγροτικών δρόμων σε απόσταση 300m από κέντρο οικισμού
8. Ν.Δ γωνία περιφραγμένης ιδιοκτησίας

| | |
|---|---|
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| | ΚΛ 1:5.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ |



**Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ




ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΑΝΘΟΧΩΡΙΟ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
●■●■● Οριο οικισμου
1.2.3 ....... Ονομασιες

ΑΝΘΟΧΩΡΙΟ

1....15 Σημεία επί του εγκεκριμμένου σχεδίου
16. Σημείο 250 μ. Νότια της συντεταγμένης 6.000,-18.000
17. Σημείο 140 μ. Νότια της παραπάνω συντεταγμένης και 115 μ. δυτικά της

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ.

1. Σημείο με τις συντεταγμένες 6.000,-19.500 φ.χ. 3643,3
2. Σημείο σε απόσταση 55 μ. Ανατ. και 260 μ. Βόρεια από το σημείο 1.
3. Σημείο σε απόσταση 100 μ. Ανατ. και 345 μ. Βόρεια από το σημείο 1
4. Τριγωνομετρικό σημείο
5. Διασταύρωση
6. Ν.Α γωνία κτίσματος
7. Διασταύρωση
8. Β.Δ. γωνία κτίσματος
9. Β.Α -"- -"-
10. Ν.Α -"- -"-
11. Διασταύρωση
12. Β.Α. γωνία κτίσματος
13. Ν.Α. " "
14. Ν.Δ. " "
15. Β.Δ. " "
16. Ν.Δ. " "
17. Ν.Δ. " "
18. Ν.Α. " "
19. Ν.Δ. " "
20. Β.Δ. " "
21. Β.Α. " "
22. Ν.Α. " "
23. Ν.Δ. γωνία κτίσματος
24. Ν.Δ. " "
25. Ν.Δ. " "
26. Δ. " "
27. Διασταύρωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμος σχεδιου |
| --- |
| Π-1.1 |
| Κλ. 1:5.000 |
| Ημερ. |

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Το Φαρόν εσωκλείει της Διευθ. ΤΠΠΕ αφορά και της Νομαρχίας Ροδόπης
Κομοτηνή 30/5/86
Α.Π. Γαβδοπούλου-Κ.
Αρχιτ. 4ου β.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| —·—·— | Οριο ΟΤΑ |
| ▬•▬• | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 ... | Ονομασιες |
| 1....2. | Σημεία επί του εγκεκριμμένου σχεδίου |
| 3. | Διασταύρωση |
| 4. | ΒΔ γωνία κτίσματος |
| 5. | Ν.Δ -»- -»- |
| 6. | Διασταύρωση |
| 7. | -»- |
| 8....22 | Σημεία επί του εγκεκριμμένου σχεδίου. |
| 12, 14, 14' | Σημεία επί των γωνιών κτισμάτων. |

Κομοτηνή 30/5/86
Το ανωτέρω συνοδεύει την υπ' αρ. ΤΠΠΕ απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης
-Η-
Προϊστ. ΤΠ & ΠΕ
Αρχιτ.

Νέα Σα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Συνταξη: | Ελεγχος: | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1. |
|---|---|---|
| | | Κλ. 1:6000 |
| | | Ημερ. |



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κομοτηνή 30/5/86

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΜΑΡΩΝΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ

●■●■● Οριο οικισμου

1.2.3 ...... Ονομασιες

1.....11 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.

Μαρώνεια

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
| ΚΛ. 1:5.000 | |
| Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ. |



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ